



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

Αρ.Πρωτ. Κτημ.: 129757 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία Πρωτ. :11/10/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ-ΤΜΗΜΑ Γ.Α.Κ. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους, Τμήμα Γ.Α.Κ. Αιγιαλείας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: 9ΗΖΝΗ-ΥΨΧ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 518,75τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 306,25τ.μ. και αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 212,50τ.μ..Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές-ανεξάρτητο, και να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αιγίου.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων εξακοσίων εξήντα ευρώ (1.660,00€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18/10/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα από 12.00π.μ. έως 12.30π.μ..στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την

διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών www.minfin.gov.gr (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: ΨΑ9ΤΗ-Χ0Υ.

Πάτρα, 11/10/2024
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης
Εφοριακός ΤΕ/Α