



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη
Τηλ: 2713 611106
E-mail: ky-arkadias@gspp.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 120486 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 20/09/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας
Διακηρύσσει ότι:**

την **16η/10/2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους – Τμήματος Αρκαδίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 839τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 279τ.μ., **αρχειακούς και αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 560 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει εφόσον είναι δυνατό αύλειο χώρο για τη στάθμευση οχήματος φορτοεκφόρτωσης. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από Απρίλιο 2023 κτιριολογικό πρόγραμμα, το οποίο είναι αναθεωρημένο δυνάμει της υπ' αριθ. 114905/Α2/13-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΓ2Τ46ΝΚΠΔ-Ξ7Α) απόφασης του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ. Κ. Τρίπολης και να πληροί τις προδιαγραφές του από Απρίλιο 2023 αναθεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό

ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **53771 ΕΞΕ 2023/13-05-2024 (ΑΔΑ: 9Ν7ΧΗ-ΩΟΤ)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (www.minfin.gov.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτων 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α΄